

Отличия ГК РФ и 94 – ФЗ

ГК РФ

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (Ст. 447, ч. 4)

«...организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения» (Ст. 448, ч. 3).

При условии – если иное не предусмотрено в законе или извещении о проведении торгов.

В случае отказа от проведения открытых торгов с нарушением сроков у организатора торгов существует обязательство возмещения участникам торгов понесенного ими реального ущерба (Ст. 448, ч.3).

При отказе от закрытого аукциона существует обязательство у организатора торгов возместить приглашенным им участникам торгов реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов (Ст. 448, ч.3).

Участники торгов вносят задаток в качестве обеспечения заявки, который засчитывается в счет исполнения обязательств по контракту (у победителя) (Ст. 448, ч.4).

Победитель торгов и организатор торгов в день проведения аукциона подписывают протокол, который имеет силу договора (Ст. 448. ч.5).

Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола о результатах торгов, возвращает задаток в двойном размере, возмещает убытки сверх задатка (Ст. 448, ч.5).

94 - ФЗ

«...победителем.. признается лицо, предложившее наиболее низкую цену...» (Ст. 32, ч. 1)

Заказчик...вправе отказаться от его (аукциона) проведения не позднее, чем за десять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.» (Ст. 33, ч.4)

Никаких «санкций» в отношении заказчика, уполномоченного органа в случае нарушений сроков отказа от проведения торгов не предусмотрено.

Никаких «санкций» в отношении заказчика, уполномоченного органа в случае нарушений сроков отказа от проведения торгов не предусмотрено.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, никогда не могут быть засчитаны в счет исполнения обязательств по контракту.

Победитель аукциона не подписывает протокол аукциона. Он его получает вместе с проектом контракта (Ст. 41, ч.11).

Не предполагается возможность заказчика отказаться от подписания протокола аукциона.

Сравнение некоторых этапов процедуры проведения открытых торгов в форме аукциона и конкурса

Процедура (действие)	Аукцион	Конкурс
1. Публикация и размещение извещения о проведении открытых торгов	Не менее, чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок (Ст.33, ч.1)	Не менее, чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок (Ст.21, ч.1)
2. Отказ от проведения торгов	Не позднее, чем за 10 дней до даты окончания подачи заявок (Ст.33, ч.4)	Не позднее, чем за 15 дней до даты окончания подачи заявок (Ст.21, ч.5)
3. Внесение изменений в документацию	Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок (Ст.24, ч.3; Ст.34,ч.8)	
4. Продление срока подачи заявок	Не менее, чем на 15 дней со дня размещения и опубликования изменений на оф. сайте, в оф. печат. издании (Ст.33, ч.3.1.)	Не менее, чем на 20 дней со дня размещения и опубликования изменений на оф. сайте, в оф. печатном издании (Ст.24, ч.3)
5. Ответы на запросы на разъяснение документации	Если запросы поступили, не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок (Ст.24, ч.1.; Ст.34, ч.8)	
6. Рассмотрение заявок на участие в торгах	Не более 10 дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе (Ст.36, ч.2)	Не более 20 дней со дня «вскрытия» конвертов(Ст.27, ч.1)
7. Оценка и сопоставление заявок	-	Не более 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (Ст.28, ч.1)
8. Срок подписания «итогового» протокола	В день проведения аукциона (Ст.37, ч.7)	В течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок (Ст. 28, ч.10)
9. Срок размещения «итогового» протокола на официальном сайте	В течение дня, следующего после подписания протокола (Ст.28, ч.11; Ст.37, ч.8)	
10. Срок подписания победителем контракта	Не менее, чем 10 дней со дня подписания протокола (Ст.22, ч.4, п.16; Ст.34, ч.4, п.6)	